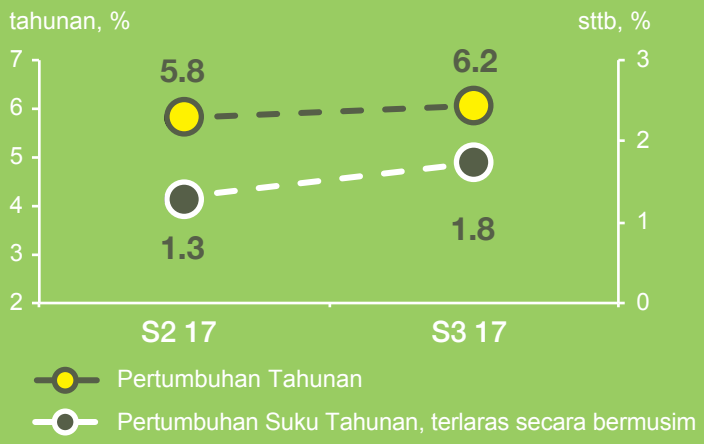
Sorotan Penting

Pembangunan Ekonomi dan Kewangan S3 2017

Pertumbuhan KDNK lebih tinggi pada 6.2%

Permintaan dalam negeri terus meningkat dan merentas semua sektor ekonomi

Pertumbuhan KDNK Benar



Permintaan dalam negeri meningkat 6.6% (S2 2017: 5.7%), dipacu oleh sektor swasta

Dari segi penawaran, sektor perkilangan dan perkhidmatan kekal sebagai pemacu utama pertumbuhan

Penurunan kadar inflasi disebabkan terutamanya oleh harga bahan api domestik yang lebih rendah

Inflasi kategori pengangkutan lebih rendah

Harga Minyak Mentah Lebih Tinggi
S3 2017: USD52/tong
S217: USD50/tong

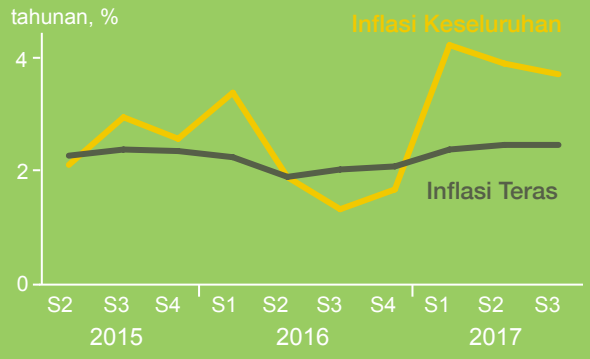
Nilai Ringgit Lebih Kukuh
S3 2017: RM4.26/USD
S217: RM4.33/USD

Harga Petrol RON95 Lebih Rendah
S3 2017: RM2.09/liter
S217: RM2.10/liter

* Anak panah menunjukkan kesan terhadap inflasi

Inflasi teras kekal stabil

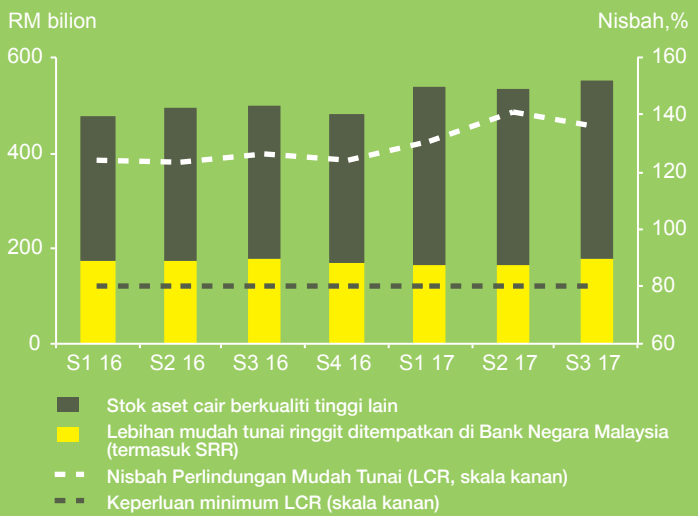
Inflasi Keseluruhan dan Teras



Keadaan pembiayaan kekal menyokong ekonomi

Sistem perbankan mempunyai mudah tunai yang mencukupi untuk menyokong pengantaraan kewangan

Nisbah Perlindungan Mudah Tunai dan Aset Cair



PKS, termasuk syarikat permulaan, terus mendapat akses kepada pembiayaan

Pemohonan dan Kelulusan Pembiayaan PKS



Sumber: Jabatan Perangkaan, Malaysia dan Bank Negara Malaysia kecuali dinyatakan sebaliknya
Untuk maklumat lanjut, layari www.bnm.gov.my

Sorotan Penting

Rencana

Menilai Semula Insentif Pelaburan

Kajian mengenai kerangka insentif pelaburan adalah tepat pada masanya untuk persediaan Malaysia menghadapi masa depan

FDI pengubah penting ekonomi

- Pada masa lalu, FDI telah memacu eksport, pekerjaan dan produktiviti
- Walau bagaimanapun, manfaat tidak ketara dalam keadaan penggunaan input asing yang tinggi

Input Asing



Perkhidmatan Asing | Input Diimport | Pekerja Asing

Insentif menyebabkan kos fiskal yang tinggi dan mungkin lewah

81% syarikat akan terus melabur **tanpa insentif**

- Cukai korporat dilepaskan ~6.0 -8.9% daripada hasil cukai Kerajaan
- Bukti bahawa syarikat akan terus melabur walaupun tanpa insentif

Sumber: World Bank Facility for Investment Climate Advisory Services

Persekitaran global yang pesat berkembang memerlukan insentif pantas dan bijak

- Pendekatan berdasarkan prinsip untuk mengenal pasti FDI berkualiti
- Insentif terikat kepada petunjuk berdasarkan prestasi dan hasil

Perubahan iklim Inovasi
Gangguan teknologi **Pekerjaan berkemahiran**
Perbandaran pesat Kompleksiti ekonomi
Pilihan pelabur berubah-ubah

Ketidakseimbangan Pasaran Harta Tanah

Ketidakseimbangan penawaran-permintaan dalam pasaran harta tanah kediaman dan komersial boleh menimbulkan risiko yang lebih menyeluruh kepada ekonomi

Peningkatan dalam Harta Tanah Kediaman Tidak Dijual



- Tahap tinggi sedekad dalam unit tidak terjual (130,690 unit sehingga S1 2017)
- 83% unit tidak terjual berharga melebihi RM250,000
- 61% unit tidak terjual ialah pangsapuri

Lebihan Bekalan Kompleks Pejabat dan Membeli-Belah



1 dalam 3 Pejabat kosong menjelang 2021



140 Pusat membeli-belah baharu dalam pasaran menjelang 2021

Sumber: Jones Lang Wootton, Pusat Maklumat Harta tanah Kebangsaan

Sektor hartanah yang lemah menimbulkan risiko kepada ekonomi

1. Pertumbuhan ekonomi lebih perlahan dan pengangguran lebih tinggi
   - Sektor berkaitan harta tanah mencakupi 10% daripada KDNK dan memberikan pekerjaan kepada 1.4 juta rakyat Malaysia pada tahun 2016
2. Pelbagai sektor mengalami kelembapan berlarutan
3. Menjejaskan institusi perbankan dan kewangan
4. Kesan negatif ke atas Akaun Semasa Imbangan Pembayaran
5. Kedudukan fiskal Kerajaan terjejas jika terdapat keperluan menyelamat

Sumber: Jabatan Perangkaan, Malaysia dan Bank Negara Malaysia kecuali dinyatakan sebaliknya
Untuk maklumat lanjut, layari www.bnm.gov.my

Sorotan Penting

Jawatankuasa Pasaran Kewangan (FMC)

Jawatankuasa Pasaran Kewangan (FMC) terus berusaha mengukuhkan daya tahan dan memajukan pasaran kewangan domestik

Siri 1 (Dis 2016)

Menyeimbangkan semula permintaan dan penawaran pertukaran asing (FX) untuk pasaran tempatan

- 25% perolehan eksport dikekalkan dalam mata wang asing
- Penyelesaian urus niaga perdagangan dalam ringgit antara pemastautin
- Penyelarasan had kehematan pelaburan mata wang asing untuk pasaran tempatan dan luar pesisir

Menggalakkan pengurusan risiko FX dalam pasaran tempatan

- Rangka kerja lindung nilai yang aktif dan dinamik untuk pemastautin dan pelabur institusi
- Menambah baik rangka kerja untuk Pejabat Luar Negeri Dilantik

Siri 2 (Apr 2017)

Fleksibiliti tambahan bagi pengurusan risiko FX

- Fleksibiliti tambahan bagi pelindungan nilai yang dinamik untuk pelabur institusi
- Pelindungan nilai yang aktif untuk syarikat

Mudah tunai pasaran bon meningkat

- Liberalisasi jualan singkat yang dikawal selia

Menggalakkan amalan pasaran yang adil dan berkesan

- Kod Amalan Pasaran Baharu untuk Pasaran Kewangan Borong
- Prinsip-prinsip Pasaran Kewangan yang Adil dan Berkesan

Sumber: Bank Negara Malaysia