消费者参考利率指南

BANK NEGARA MALAYSIA
CENTRAL BANK OF MALAYSIA

2015年1月2日之前

BLR
基本贷款利率

在2015年1月2日前发放的贷款将以**基本贷款利率（BLR）**或**基本融资利率（BFR）**作为参考，直到期满为止。

2015年1月2日起生效

从2015年1月2日开始

BR
基本利率

从2015年1月2日开始，**基本利率（BR）**将用于新的浮动利率贷款／融资安排（如房屋贷款）。

BR
基本利率

BR的举措并不影响实际贷款利率

这也适用于个人浮动利率贷款／融资安排。



30年贷款期限

RM350,000.00

无锁定期

仅供参考：

	BLR	BR
	2015年1月2日之前	从2015年1月2日开始
参考利率	BLR = 6.85%	BR = 3.80%
利率	BLR -2%	BR +1.05%
实际贷款利率	4.85%	4.85%
按月分期付款	RM1,846.92	RM1,846.92

作为贷款人，您该做什么？

1. **比较**各金融机构的实际贷款利率后，才申请新的贷款。
2. **索取**产品说明书（PDS），它提供了实际贷款利率及您计划申请的贷款／融资所需偿还的数额。
3. **询问**您的金融机构，并要求解释可能影响基本利率的因素。
4. 基本利率的变动，将增加或减少您每个月的贷款偿还数额。
5. 您也应评估，如果未来的实际贷款利率提高后，自己是否能继续偿还贷款。

注意：金融机构须公布标准30年的35万令吉房屋贷款，其实际的贷款利率。