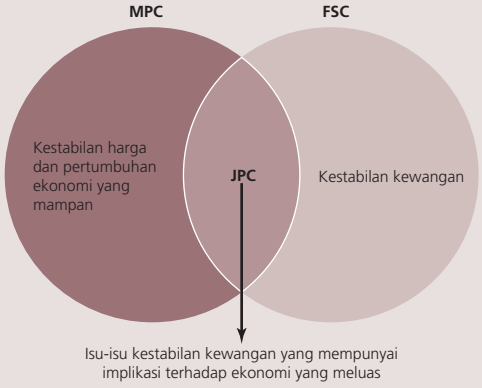
Jawatankuasa Dasar Bersama Bank Negara Malaysia

Bank Negara Malaysia sentiasa mengambil maklum bahawa dasar monetari dan kestabilan kewangan saling bergantung antara satu sama lain. Krisis kewangan dalam ekonomi maju telah meningkatkan kepentingan hubungan antara kedua-dua dasar ini. Sungguhpun pengendalian dasar monetari yang berkesan mengandaikan sistem kewangan yang kukuh dan stabil untuk menyediakan mekanisme penyampaian yang efektif, kestabilan kewangan yang berterusan pula memerlukan keadaan makroekonomi yang teguh, termasuk dasar monetari yang berkesan. Sebagai contoh, memandangkan peranan penting sistem kewangan dalam proses pengantaraan, kegagalan kestabilan kewangan akan menjejaskan mekanisme penyampaian monetari dengan mengganggu pengantaraan kewangan dan aliran kredit kepada ekonomi, lantas menyebabkan dasar monetari menjadi kurang berkesan. Pendirian dasar monetari yang membenarkan kadar faedah yang rendah secara berlanjutan juga boleh mengakibatkan pembentukan ketidakseimbangan kewangan, yang seterusnya meningkatkan risiko terhadap kestabilan kewangan.

Memandangkan dasar monetari dan dasar kewangan amat bergantung antara satu sama lain, penyelarasan yang berkesan antara kedua-dua dasar ini sangat penting bagi mengekalkan keadaan makroekonomi yang mampan. Menyedari hal ini, Bank telah menubuhkan Jawatankuasa Dasar Bersama (Joint Policy Committee, JPC), iaitu jawatankuasa dasar dalaman peringkat tinggi, bagi membincangkan isu-isu merentas pelbagai kategori dan memastikan penyelarasan dasar yang berkesan, yang mungkin mempunyai impak terhadap sistem kewangan dan keseluruhan ekonomi. Rangka kerja forum bersama ini mempermudah pengawasan yang lebih meluas dan penilaian risiko yang lebih menyeluruh terhadap isu-isu, dengan menggabungkan pengawasan makroekonomi dan analisis sektor kewangan pada peringkat mikro. Kaedah ini membolehkan Bank bertindak lebih awal terhadap isu-isu yang timbul dengan lebih terselaras dan tepat pada masa. JPC diperuntukkan pelbagai kuasa dan instrumen kehematan makro untuk melaksanakan mandatnya.

Rajah 1

Pembahagian Tanggungjawab



JPC akan bermesyuarat apabila Jawatankuasa Dasar Monetari (Monetary Policy Committee, MPC) atau Jawatankuasa Kestabilan Kewangan[1] (Financial Stability Committee, FSC) mengemukakan sesuatu isu yang mempunyai implikasi terhadap kestabilan monetari dan juga kewangan[2]. Bank mengadakan mesyuarat sulung JPC pada 7 September 2010. Jawatankuasa JPC pada masa ini terdiri daripada Gabenor, Timbalan Gabenor dan Penolong Gabenor Bank.

Sejak penubuhannya, beberapa isu penting telah diajukan kepada JPC. Yang ketara, JPC membincangkan analisis keadaan kredit dari beberapa perspektif. Memandangkan terdapat

[1] Rujuk rencana tentang "Pelaksanaan Akta Bank Negara Malaysia 2009", Laporan Tahunan 2010.
[2] Oleh itu, tiada jadual atau kekerapan yang tetap untuk mesyuarat JPC

risiko pertumbuhan ekonomi dalam negeri menjadi perlahan disebabkan oleh persekitaran global yang lemah dan ancaman inflasi yang lebih tinggi akibat kenaikan harga komoditi global pada tahun-tahun kebelakangan ini, JPC telah menilai daya tahan isi rumah terhadap kejutan pendapatan, di mana penilaian dibuat pada tahap agregat dan juga pada peringkat terperinci. Baru-baru ini, JPC membincangkan tentang kemampanan keberhutangan isi rumah, dengan analisis terperinci trend kredit, berbanding dengan asas-asas ekonomi dan keteguhan kedudukan kewangan isi rumah merentas pelbagai kategori pendapatan dan umur. Analisis ini disokong oleh penilaian terhadap peranan institusi kewangan bukan bank yang semakin meningkat dalam pembiayaan sektor isi rumah. Isu lain yang dibincangkan adalah perkembangan dalam pasaran harta tanah, dan keadaan kredit keseluruhan dalam sektor harta kediaman dan bukan kediaman. Analisis terhadap pasaran harta tanah dijalankan pada peringkat kebangsaan dan juga mengikut kawasan tertentu. Hasil kumulatif mesyuarat JPC ialah pelaksanaan beberapa langkah kehematan makro yang disasarkan bagi memastikan tahap kehematan hutang isi rumah dan mengelakkan spekulasi yang berlebihan dalam pasaran harta tanah.

Jadual 1

Hasil Mesyuarat Jawatankuasa Dasar Bersama (Joint Policy Committee, JPC)

Langkah	Pelaksanaan		Rasional
Nisbah pinjaman kepada nilai (loan-to-value, LTV) maksimum untuk pinjaman perumahan	Nov 2010	• Nisbah LTV maksimum sebanyak 70% untuk pembiayaan perumahan ketiga dan berikutnya yang diambil oleh peminjam	• Mengurangkan aktiviti pelaburan berlebihan dan membendung tingkah laku spekulatif yang menyebabkan kenaikan harga rumah yang ketara di lokasi tertentu
	Dis 2011	• Nisbah LTV maksimum sebanyak 60% untuk pinjaman perumahan oleh bukan individu	
Garis Panduan Mengenai Amalan Pembiayaan yang Bertanggungjawab	Jan 2012	• Institusi kewangan dikehendaki membuat pertanyaan yang wajar tentang pendapatan bakal peminjam selepas potongan berkanun untuk cukai dan simpanan persaraan, dan mempertimbangkan semua obligasi hutang apabila menilai kemampuan peminjam • Tempoh maksimum pembiayaan sewa beli ialah 9 tahun	• Menggalakkan amalan pembiayaan runcit yang berhemat, bertanggungjawab dan telus oleh institusi kewangan • Menggalakkan peminjaman sihat dengan membantu pengguna mempertimbangkan keupayaan mereka untuk menjelaskan semua obligasi hutang tanpa perlu mengambil hutang tambahan atau menanggung kesukaran yang besar
Saranan menaikkan cukai untung harta tanah (real property gains tax, RPGT)	Jan 2012	• Kerajaan menaikan cukai untung harta tanah kepada 10% untuk jualan harta tanah dalam tempoh dua tahun pembelian dan kepada 5% untuk jualan dalam tempoh antara 2 hingga 5 tahun	• Untuk tidak menggalakkan aktiviti spekulatif dalam pasaran harta tanah